



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೩ Part- III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೧, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೪ (ಫಾಲ್ಗುಣ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, FRIDAY, 01, MARCH, 2024 (PHALGUNA, 11, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೧೪೧ No. 141
---------------------	--	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ಮತ್ತು 08.11.2023.
2. ದಿನಾಂಕ:05.01.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.
3. ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:439 ನ್ನು 01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:439 ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ನಿಯಮ 9(3)ರನ್ವಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:72 ದಿನಾಂಕ:09.02.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ

ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದರಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.						
ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ/ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
25	ಹನುಮಂತಸಾಗರ	Hanumanthasagara	10500	8500	97	
26	ಹನುಮಂತಸಾಗರ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೇನಂ .1/4,1/7,5/2,6/1,6/2,6/3,7,8,9 /1,9/2,9/3,10,12/1,12/2,13/1, 13/2, 13/3,14,15/1,15/5,16	Hanumanthasagara peripheral ring road Sy Nos.1/4,1/7,5/2,6/1,6/2,6/3, 7,8,9/1,9/2,9/3,10,12/1,12/2,1 3/1,13/2,13/3,14,15/1,15/5,16			150	

38	ಕುದುರೆಗೆರೆ	Kudurigere	10500	8100	100	
40	ಕುದುರೆಗೆರೆ ಪರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ .4/1,4/2,4/3,5,6, 10/4,11,12,13/1,13/2,14/3,14 /4, 14/5,14/6, 17/2,22,26,27,28,29/1, 29/2,29/3,33/4,33/5,42/2,94/1, 94/5,95,96/1,96/3,97,98/11	Kudurigere peripheral ring road Sy Nos. 4/1,4/2, 4/3,5,6,10/4,11,12,13/1, 13/2,14/3,14/4,14/5,14/6, 17/2, 22,26,27,28,29/1,29/2, 29/3,33/4,33/5,42/2,94/1, 94/5,95, 96/1,96/3,97,98/11			110	
46	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	Madanayakanahalli	20500	16400	190	
48	ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಪರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ.ನಂ. 6/6, 6/7,7/1A,8/1,8/2A, 8/3,9,10/3,10/4,11/1,11/2, 11/3,11/4,12,13/1,13/2,14/1, 14/2,14/3,16/2,48/1,48/2, 49,52/1,52/2,52/3,54/6A, 54/6B,54/6C,61/1,61/2,62	Madanayakanahalli peripheral ring road Sy Nos.6/6, 6/7,7/1A,8/1,8/2A, 8/3,9,10/3,10/4,11/1,11/2, 11/3,11/4,12,13/1,13/2,14/1, 14/2,14/3,16/2,48/1,48/2, 49,52/1,52/2,52/3,54/6A, 54/6B,54/6C,61/1,61/2,62			212	
75	ಕೆ.ಜಿ.ಶ್ರೀಕಂಠಪುರ	K.G.Srikantapura	16200	13700	173	
89	ತೋಟದಗುಡ್ಡದಹಳ್ಳಿ	Thotadaguddadahalli	14800	13200	138	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:01.03.2024.						
ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ವಾರ್ಡ್ /ರಸ್ತೆ/ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	Hobli/village/Area Name	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣ/ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ವರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
12	ಚಿಕ್ಕಬಿದರಕಲ್ಲು	Chikkabidarakallu	32700	25000		240
13	ಚಿಕ್ಕಬಿದರಕಲ್ಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ.23,24,26,17,16,15,13,14,1,51,27,30,31,36,50,48,47,46,37,38,1/6,1/10ಎ,13/1,13/2,23/1,24/1ಎ1,24/1ಎ3ಬಿ,24/1ಎ3ಸಿ,24/1ಸಿ,24/1ಡಿ,24/2,24/3ಎ,24/3ಬಿ,24/4,26/2,27/2,36/1,36/2,38/1ಎ,38/2ಎ,46/1,46/2,47/1,47/2,4	Chikkabidarakallu N.H Attached Sy no.23,24,26,17,16,15,13,14,1,51,27,30,31,36,50,48,47,46,37,38,1/6,1/10A,13/1,13/2,23/1,24/1A1,24/1A3B,24/1A3C,24/1C,24/1D,24/2,24/3A,24/3B,24/4,26/2,27/2,36/1,36/2,38/1A,38/2A,46/1,46/2,47/1,47/2,4				426
80	ಮಾದಾವರ	Madavara	35000	30000		220

82	ಮಾದಾವರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳು 106,108,23,21,24,25,17,35,36 ,39,45,44,47,47,17/2,23/10,2 7/2,30/4B,34/1A,34/1B,36/1, 37/1,37/5D,44/3B,45/1B3,17 /1,23/1,23/2,24/3,27/1A,30/ 4O,30/4B,30/5B,34/2,35/1O1 ,35/1O2,35/1B,35/1A1	Madavara N.H4 Attached				330
101	ತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	Thammenahalli	17800	15400		109
102	ತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪೆರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ.27,36,37,35,46,47,4 8,49,50,54,55,57,56,72	Thammenahalli N.H4 Attached				121

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:01.03.2024						
ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Area Name	ಸ್ಥಳೀಯ/ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್ ಗಳು	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
44	ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ	Chikkabanavara	20000		130	
45	ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪರಿಪೆರಲ್ ರಿಂಗ್‌ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸ. ನಂ. 81/ಎ, 86, 87, 88, 118/1, 118/2, 118/1ಎ, 118/2ಎ, 118/2ಬಿ, 119, 120/1, 120/2, 121,123/4, 124, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137,138/1, 139/1, 141	For properties abetting Peripheral ring road in sy nos 81/A, 86, 87, 88, 118/1, 118/2, 118/1A,118/2A, 118/2B, 119, 120/1, 120/2, 121,123/4, 124, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2,137, 138/1, 139/1, 141			117	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ. ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ.ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.